Atelier / Laden / Büro in der Kurfürstenstraße 24, 80801 München

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Kurfürstenstr. 24, 80801 München. Die große Fensterfront ist gut sichtbar zur Straße orientiert.

Ausstattung:

- Bodenbelag: Designboden
- Decke: Abgehängte Decke
- Leuchten: Deckenleuchten
- Verkabelungsart: Cat6
- Lichte Raumhöhe: ca. 3,15 m

- Klimaanlage Besprechungsraum
- Serverraum
- Teeküche
- Einbauschränke mit Schiebetüren
- verspiegelte Scheiben zur Straße
- 10-12 Arbeitsplätze (bei Büronutzung)
- Heizung über Fernwärme

Lagebeschreibung:

Die Kurfürstenstraße befindet sich in einer lebhaften und gut frequentierten Innenstadtlage, umgeben von vielen Geschäften, Restaurants und dem nahe gelegenen Elisabethmarkt.

Der Standort ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die nächstgelegene Trambahnstation (Linien 27; 28 u. N27) ist nur 150 m entfernt. Die nächste Bushaltestelle liegt 300 m vom Anwesen entfernt. Die nächste U-Bahn-Station ist der Hohenzollernplatz, welcher in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Dort verkehren die entfernt U-Bahnlinien U2 und U8.

Konditionen:

- Verfügbarkeit ab sofort
- Gesamte verfügbare Nutzfläche ca. 171,30 m^2
- Miete Nutzfläche ab 30,00 €/m^2/Monat
- Nebenkosten 600 €/Monat
- Mietdauer: 5 Jahre fest mit Verlängerungsoptionen
- Mietanpassung: Die ersten 2 Jahre fest ab dem 3. Jahr Anpassung nach Index bzw. Staffel
- Mietkaution: 3 Monatsmieten

Atelier / Laden / Büro in der Kurfürstenstraße 24, 80801 München







Atelier/ Büro/ Ladenfläche

****
Ein Angebot der Hausverwaltung PAPA 2.0 GmbH, Hillernstr. 8, 81241 München, Telefon 089-18 90 81 79 0, Fax 089-18 90 81 79 9,
Internet: www.hvpapa.de, Mail info@hvpapa.de

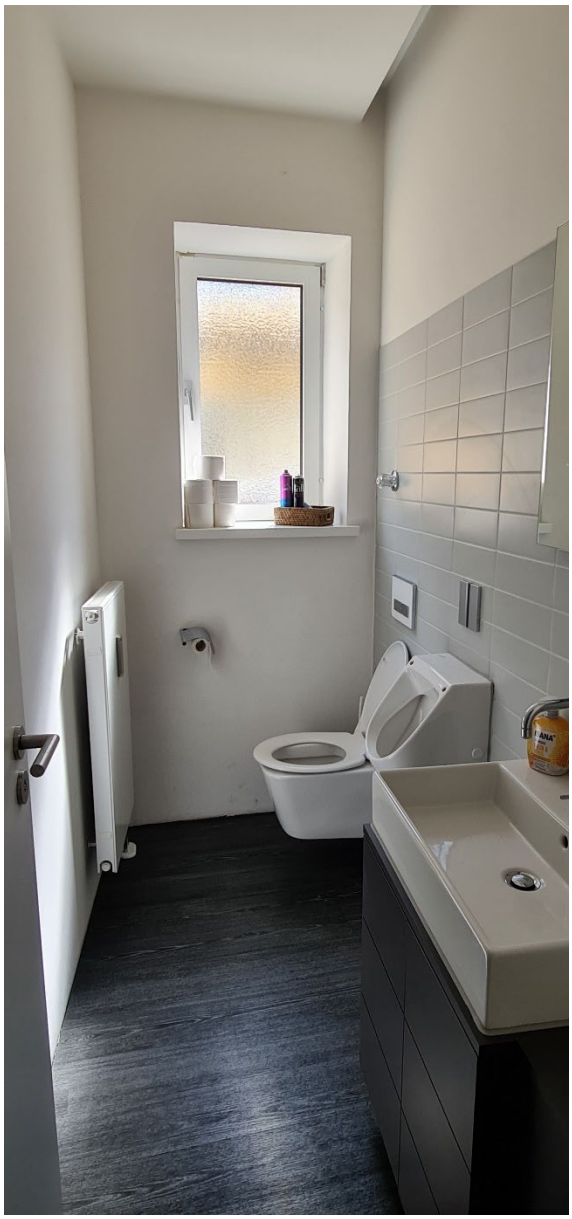
Atelier / Laden / Büro in der Kurfürstenstraße 24, 80801 München



Teeküche



Besprechungsraum (ohne Einrichtung)



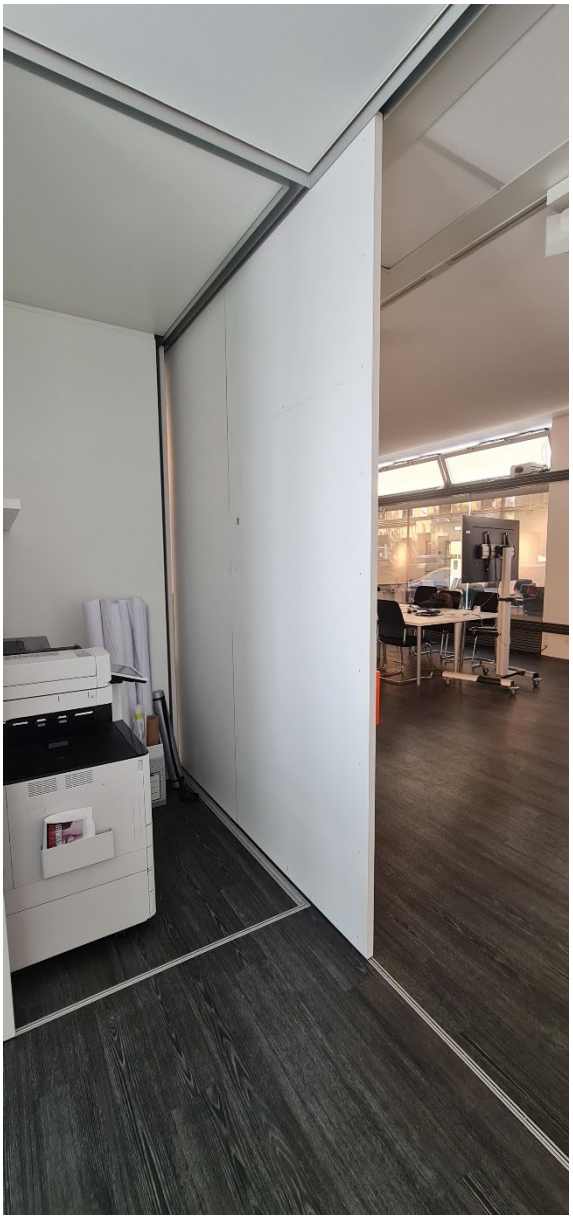
WC 1



WC 2

Atelier / Laden / Büro in der Kurfürstenstraße 24, 80801 München

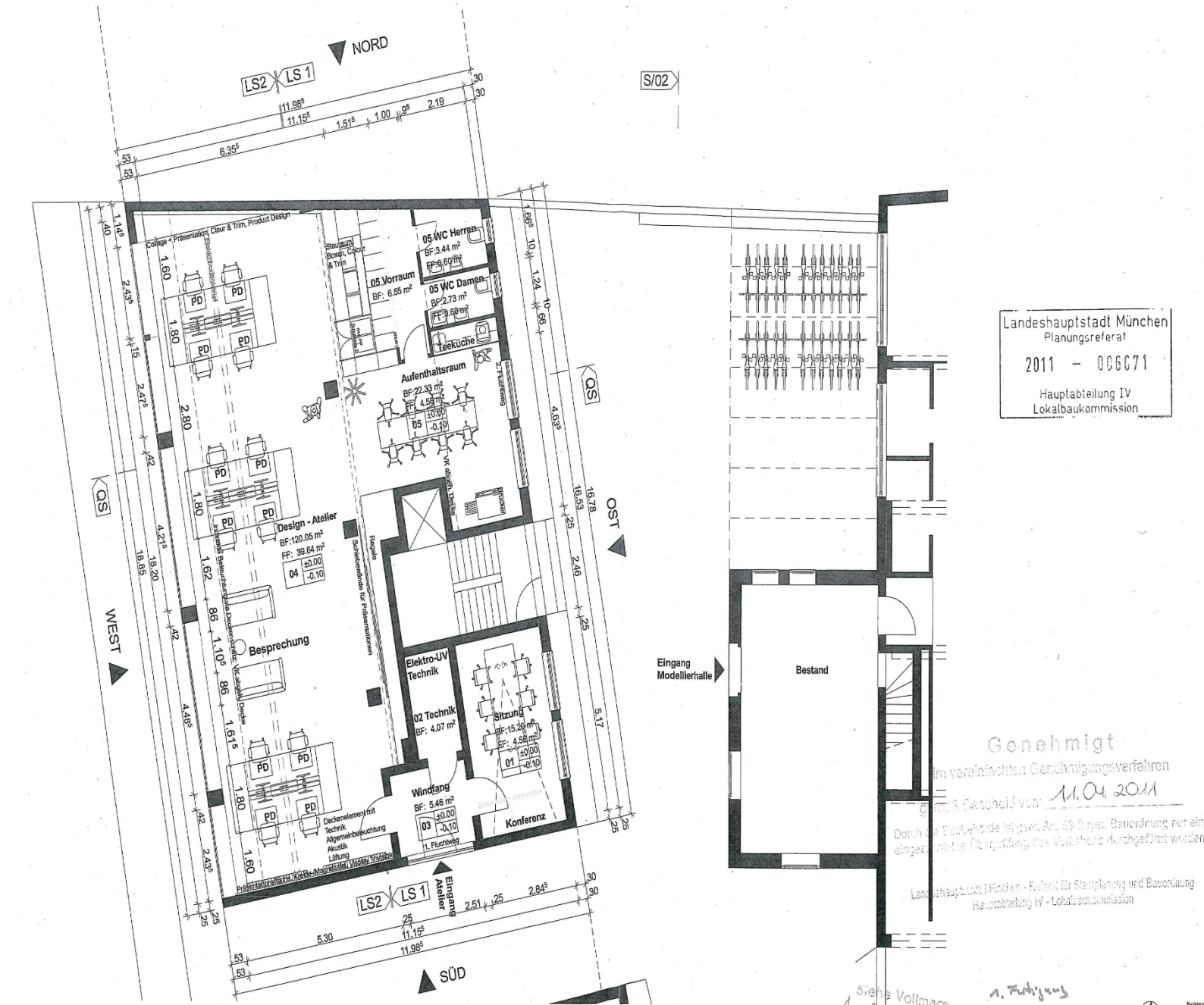
Blick auf die flexible Verschiebewand





Klimaanlage

Atelier / Laden / Büro in der Kurfürstenstraße 24, 80801 München



Ein Angebot der Hausverwaltung PAPA 2.0 GmbH, Hillernstr. 8, 81241 München, Telefon 089-18 90 81 79 0, Fax 089-18 90 81 79 9,
Internet: www.hvpapa.de, Mail info@hvpapa.de